TALO NIMELTÄ VÄINÖ

TALO NIMELTÄ VÄINÖ.

HÄMEENTIE 11 HELSINKI

TRENDIKÄSTÄ TOIMITILAA TALOSTA NIMELTÄ VÄINÖ

Väinöt ovat vahvasti läsnä tämän vuonna 1928 valmistuneen kiinteistön historiassa. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio. Design on 1920-luvulle tyypillistä pohjoismaista klassismia. Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina vuosina 1928–1995, jolloin pääjohtaja Väinö Tanner oli vahvasti läsnä talon toiminnassa. Väinö Tanner johti vahvalla otteella koko organisaatiotaan ja hän myös asui talossa perheensä kanssa.

On siis luonnollista, että rakennuksen luodessa nahkansa uudelleen saneerauksen myötä, haluamme kunnioittaa historiaa ja nimetä rakennuksen Taloksi nimeltä Väinö.

Väinö on ollut alusta saakka moderni monitilatalo, joka on ollut täynnä erilaista toimintaa. Näin on myös tulevaisuudessa: Väinön tilat räätälöidään juuri sinun tarpeisiisi.

Nyt Väinö odottaa uusia vuokralaisia.
Tervetuloa tutustumaan!

SISÄLTÖ:

HISTORIA	4
SIJAINTI	6
KARTTA	8
YMPÄRISTÖ	10
LIIKENNEYHTEYDET	12
ARKKITEHTUURI	14
TEKNISET TIEDOT	16
POHJAKUVA	22
ARVOT	24
VISIO	26
YHTEYSTIEDOT	28

VUOKRAA KOKO KERROS TAI PIENEMPIÄ TILOJA

Toimistotilaa 91 – 1 472 m² | Vuokrattavaa tilaa yhteensä 11 171 m² | 5 minuutissa keskustasta bussilla | Lähellä metro, raitiovaunu

VÄINÖLLÄ ON VÄRIKÄS HISTORIA

1920-luvun nopean kasvun myötä Osuusliike Elannon toimitilat kävivät liian pieniksi, mikä pakotti yrityksen siirtymään uusiin tiloihin lähelle Helsingin keskustaa osoitteeseen Hämeentie 11. Uuden tuotantokorttelin ja pääkonttorin suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio.

Elannon päärakennuksen tavoitteena oli koota osuusliikkeen henki useine eri toimintoineen saman katon alle. Elannon värikkäiden vuosien varrella Väinössä onkin toiminut konttoritilojen lisäksi mm. puusepänverstas, pesula, poliklinikka, rohdoskauppa, konditoria ja pankkiholvi.

Väinö Tanner toimi vaikuttavan poliittisen uransa ohella Elannon toimitusjohtajana ja johtokunnan puheenjohtajana vuosina 1915–1946. Väinö Tanner asui rakennuksen viidennessä kerroksessa kymmenen huoneen asunnossa. Tannerin asunnon näyttävät erkkeriikkunat ja marmoritakka ovat edelleen olemassa. Talossa oli myös asuntoja Elannon työntekijöille.

Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina 1928–1995. Vuoteen 2016 saakka rakennus on ollut Helsingin kaupungin opetusviraston käytössä. Viraston muuttaessa uusiin toimitiloihin rakennus saneerataan vanhaa suojellen, mutta uusien vuokralaisten toiveita toteuttaen. Saammeko toteuttaa sinun toiveesi?

Kuvat: Helsingin Kaupunginmuseo
Kuvaaja tuntematon

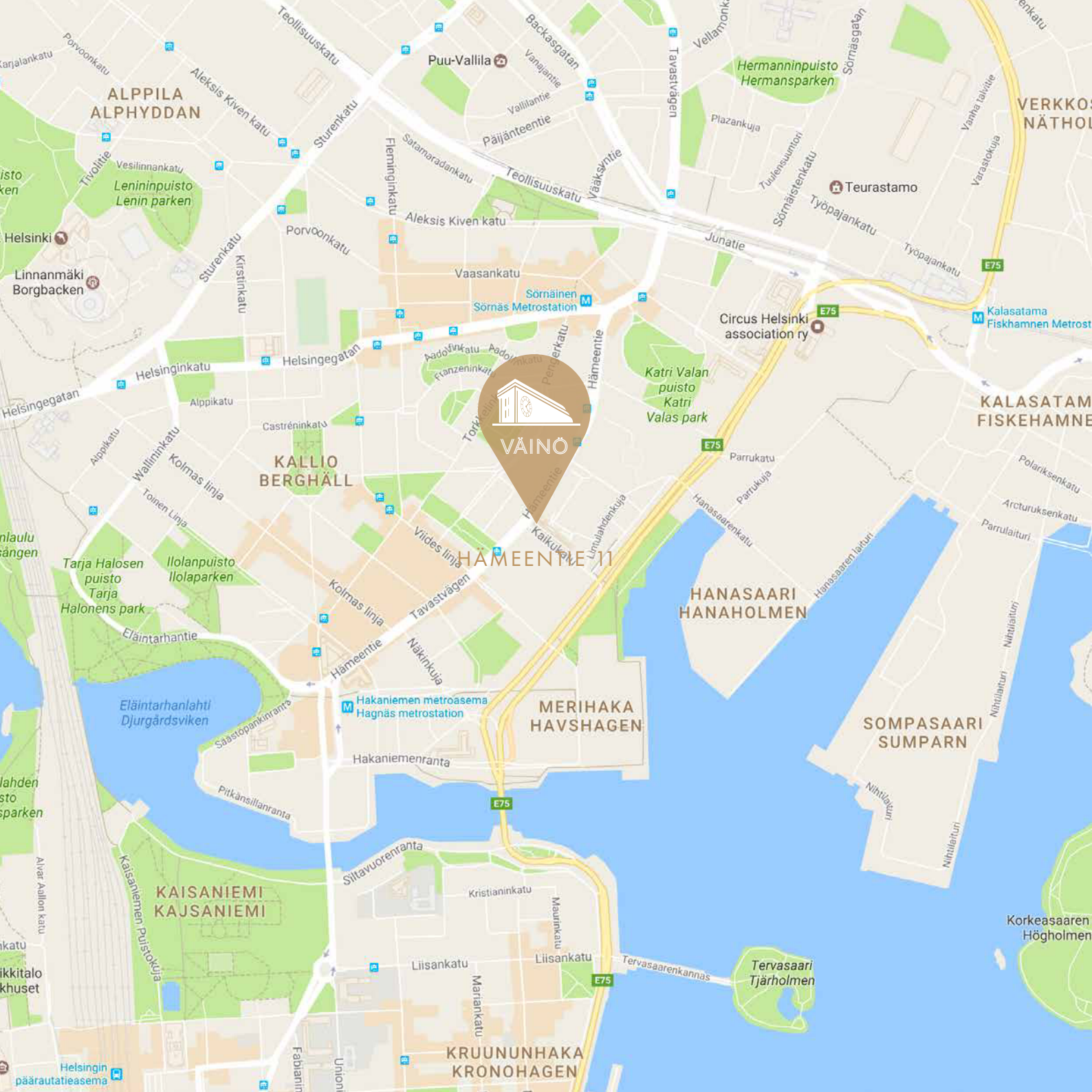
SÖRNÄISTEN SYDÄMESSÄ JA KALASATAMAN KUPEESSA

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisissä aivan Helsingin keskustan tuntumassa Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa. Alue tunnetaan entisenä teollisuus-alueena, joka on vuosikymmenien saatossa kehittynyt monipuoliseksi ja trendikkääksi toimisto- ja asuinalueeksi.

Alueen kehityksen odotetaan jatkuvan, ja erityisesti uusien Kalasataman asuin-kiinteistöjen uskotaan vaikuttavan alueen kehittymiseen entistä korkeatasoisemmaksi asuinalueeksi. Loistavat palvelut tukevat alueen asukkaiden eloa ja toimisto-käyttäjien tarpeita.

Tulevaisuudessa Sörnäisen ja Kallion alueet muodostavat yhdessä mielen-kiintoisen ja elävän kaupunginosan. Alue on luonut nahkansa: se on modernisti retrohenkinen ja siksi suosittu kaiken ikäisten keskuudessa. Museoviraston selvityksessä alue on todettu kulttuuri-historiallisesti arvokkaaksi.

VÄINÖ ON HYVÄSSÄ SEURASSA HELSINGIN YTIMESSÄ


VÄINÖ
HÄMEENTIE 11
ALPPILA
ALPHYDDAN
KALLIO
BERGHÄLL
HANASAARI
HANAHOLMEN
MERIHAKA
HAVSHAGEN
SOMPASAARI
SUMPARN
KAISANIEMI
KAJSANIEMI
KRUUNUNHAKA
KRONOHAGEN
KALASATAMA
FISKEHAMNEN
VERKKOSAARI
NÄTHOLMEN
Puu-Vallila
Teurastamo
Circus Helsinki association ry
Helsinki
Linnanmäki
Borgbacken
Lenininpuisto
Lenin parken
Hermanninpuisto
Hermansparken
Katri Valan puisto
Katri Valas park
Tarja Halosen puisto
Tarja Halonens park
Ilolanpuisto
Ilolaparken
Eläintarhanlahti
Djurgårdsviken
Tervasaari
Tjärholmen
Korkeasaaren
Högholmen
Sörnäinen
Sörnäs Metrostation
Hakaniemen metroasema
Hagnäs metrostation
Kalasatama
Fiskhamnen Metrostation
Helsingin pääraitatieasema
Teollisuuskatu
Aleksis Kiven katu
Sturenkatu
Porvoonkatu
Helsinginkatu
Helsingegatan
Vaasankatu
Junatie
Hämeentie
Tavastvägen
Kolmas linja
Viides linja
Kaikukatu
Näkinkuja
Hakaniemenranta
Siltavuorenranta
Liisankatu
Kristianinkatu
Tervasaarenkannas
Parrukatu
Hanasaarenkatu
Hanasaaren laituri
Nihtilaituri
Parrulaituri
Polariksenkatu
Arcturuksenkatu
Eläintarhantie
Pitkänsillanranta
Säästöpankinranta
Kaisaniemen Puistokuja
Alvar Aallon katu
Mariankatu
Maurinkatu
Fabianinkatu
Unioninkatu
Castréninkatu
Alppikatu
Walliniankatu
Kirstinkatu
Fleminginkatu
Satamaradankatu
Päijänteentie
Vallilantie
Vanajantie
Backasgatan
Vellamonkatu
Sörnäsgatan
Plazankuja
Tuulensuuntori
Sörnäistenkatu
Työpajankatu
Varastokuja
Vanha talvitie
Vääksyntie
Porvoonkatu
Karjalankatu
Tivolitie
Vesilinnankatu
Tornin Linja
Lunnulahdenkuja
Parrukuja
Pohjoisesplanadi
Pohjoisesplanadi
E75

VÄINÖLLÄ ON HYVÄ NAAPURI: KALASATAMA

Kiinteistö sijaitsee lähellä voimakkaasti kehittyvää Kalasatamaa. Sata vuotta sitten aktiivisen satama-alueen tilalle on noussut uusi kiinnostava asuinalue. Alueelle rakennetaan jatkuvasti lisää asuinkiinteistöjä ja kauppakeskus Redi tarjoaa päivittäispalveluita.

Kalasataman kehittyminen vaikuttaa myönteisesti myös vanhaan Sörnäisten alueeseen, jonka tunnettu maamerkki Väinö on.

C
é

RUOHOLAHTI
GRASVIKEN
158

OXYGENOL
71
Rautatientori
Järnvägstorget
1230
HSL
HRT
KMC-444

Otto.

OXYGENOL

VÄINÖN LUOKSE ON HELPPO TULLA

Hämeentie on yksi Helsingin vilkkaimmista pääväylistä, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat ja monipuoliset. Tänne on helppo tulla läheltä ja kauempaakin.

Kiinteistön lähellä on kaksi metropysäkkiä: Hakaniemi ja Sörnäinen, molemmat vain noin 500 metrin päässä. Metromatka Hakaniemestä Rautatientorille kestää kaksi minuuttia.

Raitiovaunupysäkit ovat aivan rakennuksen vieressä ja bussit kulkevat Hämeentietä keskustaan. Väinön sijainti on jokaisen työmatkalaisen unelma. Väinön sijainti on jokaisen työmatkalaisen unelma.

VÄINÖ OLI KLASSIKKO JO SYNTYESSÄÄN

Rakennus on pohjoismaista klassismia edustava punatiilinen monumentaalirakennus. Sisä- ja ulkopuolinen koristelu on saanut vaikutteita antiikin klassismista. Detaljeissa on myös viitteitä suurkaupunkien pilvenpiirtäjien Art Deco -tyylistä. Rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas.

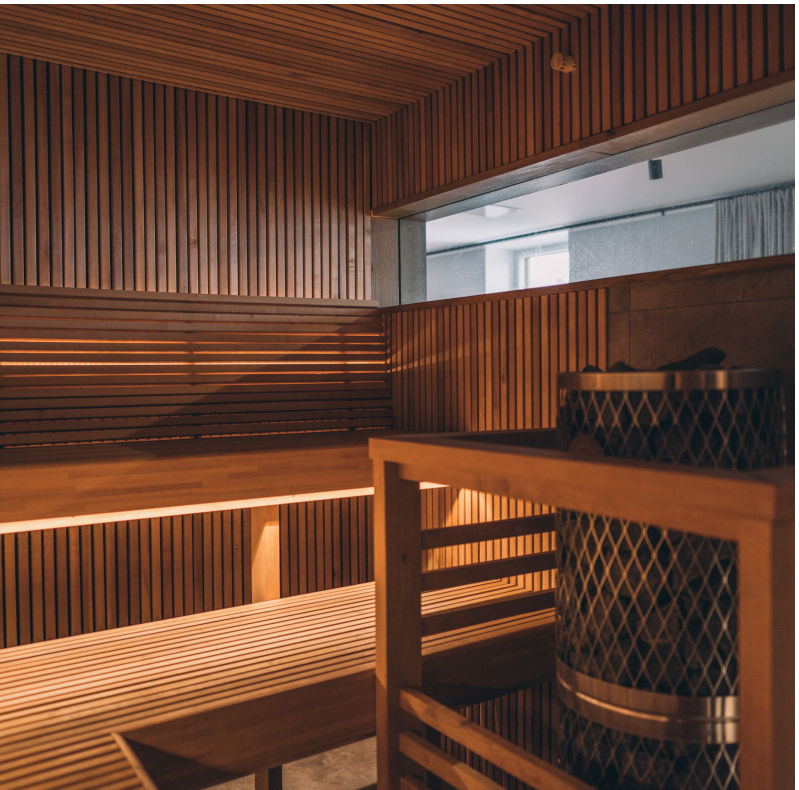
Rakennuksen kellotornilla on merkittävä kaupunkikuvallinen rooli.

Nyt Väinö saa upean muodonmuutoksen. Rakennuksen kulttuurihistoriaa kunnioittaen uusille vuokralaisille remontoidaan upeat, modernit ja persoonalliset toimitilat.

ELANTO

Uudisrakennus 1927 | Lisärakennus 1928 | Lisärakennuksen korotus 1941

Koko rakennus muutettiin toimistotiloiksi 1967 | Ikkunat uusittiin vanhan mallin mukaisesti 2007



CAISLA
CASALA

FREE
WEIGHTS

1
2
6
7
3
smartpost.fi
OTA TAI JÄTÄ
8
4
9
5
10

VÄINÖLLÄ ON KYMMENEN KAUNISTA KERROSTA

Jokainen kerros on ainutlaatuinen kokonaisuus. Räätälöimme sinulle yrityksesi tarpeeseen sopivat tilat ja huomioimme myös kerroksen ainutlaatuiset mahdollisuudet.

VÄLITÄMME VASTUULLISUUDESTA JA VIHREYDESTÄ

Kiinteistönpidossa tehtävillä energianhankintaan, rakennusmateriaaleihin ja jätteiden kierrätykseen liittyvillä valinnoilla sekä tavalla miten kiinteistön käyttäjät kiinteistössä toimivat, on suora vaikutus ympäristömme hyvinvointiin.

Edistämme vastuullisuutta kiinteistöissämme kokonaisvaltaisesti ympäristön sekä kiinteistöjen käyttäjien hyvinvoinnin edistämiseksi.

VÄINÖLLÄ ON VIHREÄ VUOKRASOPIMUS

Väinö kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa niin halutessasi Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuustavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Vihreä vuokrasopimus sitouttaa sekä vuokralaista että kiinteistönomistajaa aktiiviseen vastuullisuustyöhön.

Vastuullisuuskriteerimme auttavat sinua pienentämään hiilijalanjälkeä ja tekemään hyvää ympäristölle. Kiinnostuitko Genestan Vihreästä vuokrasopimuksesta? Kysy lisää!

AN INDEPENDENT REAL ESTATE FUND MANAGEMENT COMPANY SINCE 2003.
GENESTA
Green Lease

TOTEUTA VISIOSI VÄINÖSSÄ

Kerro meille, miten teillä työskennellään ja suunnittelemme pohja-ratkaisun joka tukee eri toimintojanne.

Hyväksyttyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeät asiat.

Olet tilojesi paras asiantuntija – ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikuta.

Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempiin suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa. Halutessasi autamme siinä.

Ole huoleti – tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla.

Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä.

Päätä lopullinen muutto-päivä ja organisoi yrityksesi muutto uuteen osoitteeseen. Halutessasi autamme siinä.

Nauti uusista toimitiloistasi.

KIINNOSTUITKO VÄINÖSTÄ?

Ota yhteyttä:

NIKO HEIKKINEN
Investment Manager
+358 40 748 9295
niko.heikkinen@genesta.fi

GENESTA